

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तिधियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तिधियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रस्तावित-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास है, को कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर निम्न ऋणियों से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया से प्रतिभूति लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा दिनांक 14.11.2025 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नलिखित है।

क्र.	ऋणी, जमानतदार एवं शाखा का नाम एवं मोबाइल नं.	बंधक संपत्तियों का विवरण	मांग पत्र दिनांक बकाया राशि (₹)	आरक्षित मूल्य (₹) धरोहर राशि (₹) बिड वृद्धि राशि (₹)
1.	1. मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड (ऋणी) जमानतदार: 1. श्री प्रवीण मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, 2. श्रीमती वंदना मित्तल पति श्री प्रवीण मित्तल, 3. श्रीमती उर्मिला मित्तल (अब मृत), कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से: श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता स्व. श्री बाबुलाल मित्तल, श्री प्रवीण मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, श्रीमती प्रीति गुप्ता पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, 4. श्री प्रेम प्रकाश मित्तल पिता श्री बाबुलाल मित्तल, 5. श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता स्व. श्री बाबुलाल मित्तल, 6. श्री प्रणव मित्तल पिता श्री प्रविण मित्तल, 7. श्री वरुण मित्तल पिता श्री प्रविण मित्तल, 8. मेसर्स रामबिलास इण्डस्ट्रीज प्रायवेट लिमिटेड की कारपोरेट जमानत, शाखा: मिड कारपोरेट फायनेंस, इन्दौर, मोबाइल: 99939 40377	ब्लॉक जीजी-1 का भाग, एमपीएल नं. 518 (नया नं. 41), शीलनाथ केम्प, इन्दौर पर स्थित भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल: 2100 वर्गफीट, स्व. श्रीमती उर्मिला मित्तल (अभी मृत) कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल एवं श्रीमती प्रीति गुप्ता पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल के नाम, बतु:सीमा: पूर्व: कॉम्प्लेक्स रोड 30 फीट, पश्चिम: कल्याण मील रोड, उत्तर: ब्लॉक नं. एफएफ-1, दक्षिण: ब्लॉक नं. एचएच-1	14.11.2024 95,31,92,434 + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	1,01,29,875 10,12,988 1,00,000
2.	1. मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड (ऋणी) जमानतदार: 1. श्री प्रवीण मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, 2. श्रीमती वंदना मित्तल पति श्री प्रवीण मित्तल, 3. श्रीमती उर्मिला मित्तल (अब मृत), कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से: श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता स्व. श्री बाबुलाल मित्तल, श्री प्रवीण मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, श्रीमती प्रीति गुप्ता पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, 4. श्री प्रेम प्रकाश मित्तल पिता श्री बाबुलाल मित्तल, 5. श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता स्व. श्री बाबुलाल मित्तल, 6. श्री प्रणव मित्तल पिता श्री प्रविण मित्तल, 7. श्री वरुण मित्तल पिता श्री प्रविण मित्तल, 8. मेसर्स रामबिलास इण्डस्ट्रीज प्रायवेट लिमिटेड की कारपोरेट जमानत, शाखा: मिड कारपोरेट फायनेंस, इन्दौर, मोबाइल: 99939 40377	ब्लॉक एचएच-1 का भाग, एमपीएल नं. 518 (नया नं. 41), शीलनाथ केम्प, इन्दौर पर भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल: 2100 वर्गफीट, श्रीमती वंदना मित्तल पति श्री प्रवीण मित्तल, बतु:सीमा: पूर्व: कॉम्प्लेक्स रोड 30 फीट, पश्चिम: कल्याण मील रोड, उत्तर: ब्लॉक नं. जीजी-1, दक्षिण: ब्लॉक नं. 55	14.11.2024 95,31,92,434 + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	1,01,29,875 10,12,988 1,00,000
3.	1. मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड (ऋणी) जमानतदार: 1. श्री प्रवीण मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, 2. श्रीमती वंदना मित्तल पति श्री प्रवीण मित्तल, 3. श्रीमती उर्मिला मित्तल (अब मृत), कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से: श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता स्व. श्री बाबुलाल मित्तल, श्री प्रवीण मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, श्रीमती प्रीति गुप्ता पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, 4. श्री प्रेम प्रकाश मित्तल पिता श्री बाबुलाल मित्तल, 5. श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता स्व. श्री बाबुलाल मित्तल, 6. श्री प्रणव मित्तल पिता श्री प्रविण मित्तल, 7. श्री वरुण मित्तल पिता श्री प्रविण मित्तल, 8. मेसर्स रामबिलास इण्डस्ट्रीज प्रायवेट लिमिटेड की कारपोरेट जमानत, शाखा: मिड कारपोरेट फायनेंस, इन्दौर, मोबाइल: 99939 40377	1. प्लॉट नं. 71, इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर-1, पिथमपुर, धार (म.प्र.) पर स्थित लीज होल्ड भूमि एवं फेब्री भवन, क्षेत्रफल: 9290.40 वर्गमीटर, कंपनी मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड, बतु:सीमा: पूर्व: 120 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नं. 74, उत्तर: प्लॉट नं. 72, दक्षिण: प्लॉट नं. 70 2. प्लॉट नं. 73, इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर-1, पिथमपुर, धार (म.प्र.) पर स्थित लीज होल्ड भूमि एवं फेब्री भवन, क्षेत्रफल: 3466 वर्गमीटर, कंपनी मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड, बतु:सीमा: पूर्व: प्लॉट नं. 72, पश्चिम: 80 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: खुली भूमि, दक्षिण: प्लॉट नं. 74 3. प्लॉट नं. 74, इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर-1, पिथमपुर, धार (म.प्र.) पर स्थित लीज होल्ड भूमि एवं फेब्री भवन, क्षेत्रफल: 6778 वर्गमीटर, कंपनी मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड, बतु:सीमा: पूर्व: 80 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नं. 71, उत्तर: प्लॉट नं. 73, दक्षिण: प्लॉट नं. 70 एवं 87 4. प्लॉट नं. 84, इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर-1, पिथमपुर, धार (म.प्र.) पर स्थित लीज होल्ड भूमि एवं फेब्री भवन, क्षेत्रफल: 1466 वर्गमीटर, कंपनी मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड, बतु:सीमा: पूर्व: एमपीआईडीसी प्लॉट, पश्चिम: रोड नं. 14, उत्तर: प्लॉट नं. 85, दक्षिण: एमपीआईडीसी प्लॉट 5. प्लॉट नं. 85, इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर-1, पिथमपुर, धार (म.प्र.) पर स्थित लीज होल्ड भूमि एवं फेब्री भवन, क्षेत्रफल: 1858 वर्गमीटर, कंपनी मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड, बतु:सीमा: पूर्व: प्लॉट नं. 70, पश्चिम: 80 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट नं. 86, दक्षिण: प्लॉट नं. 84 6. कंपनी के संपूर्ण प्लॉट एवं मशीनी प्लॉट नं. 71, 73, 74, 84 एवं 85, इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर-1, पिथमपुर, धार (म.प्र.) पर स्थित	14.11.2024 95,31,92,434 + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	29,96,91,875 2,99,69,188 5,00,000 उपरोक्त आरक्षित मूल्य में जीज भूमि एवं भवन की कीमत 18,74,91,875/- रुपये शामिल है। प्लॉट एवं मशीनी की कीमत में जीएसटी शामिल नहीं है तथा वास्तविक एवं लागू जीएसटी किसी केससम तबत बोलीदाता द्वारा देय होगा। बोली के दौरान यदि राशि में वृद्धि होती है तो भूमि एवं भवन तथा प्लॉट एवं मशीनी के लिए क्रमशः अनुपातिक रूप से वृद्धि की जाएगी।
4.	1. मेसर्स नर्मदा एक्स्ट्रान्स लिमिटेड (ऋणी) जमानतदार: 1. श्री प्रवीण मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, 2. श्रीमती वंदना मित्तल पति श्री प्रवीण मित्तल, 3. श्रीमती उर्मिला मित्तल (अब मृत), कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से: श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता स्व. श्री बाबुलाल मित्तल, श्री प्रवीण मित्तल पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, श्रीमती प्रीति गुप्ता पिता श्री ओम प्रकाश मित्तल, 4. श्री प्रेम प्रकाश मित्तल पिता श्री बाबुलाल मित्तल, 5. श्री ओम प्रकाश मित्तल पिता स्व. श्री बाबुलाल मित्तल, 6. श्री प्रणव मित्तल पिता श्री प्रविण मित्तल, 7. श्री वरुण मित्तल पिता श्री प्रविण मित्तल, 8. मेसर्स रामबिलास इण्डस्ट्रीज प्रायवेट लिमिटेड की कारपोरेट जमानत, शाखा: मिड कारपोरेट फायनेंस, इन्दौर, मोबाइल: 99939 40377	सर्वे खरारा नं. 482, रेलवे स्टेशन के पास, राउ, जिला इन्दौर में स्थित भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल: 2.50 एकड़, मेसर्स रामबिलास इण्डस्ट्रीज प्रायवेट लिमिटेड, बतु:सीमा: पूर्व: रेलवे लाइन, पश्चिम: सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: फेब्री	14.11.2024 95,31,92,434 + ब्याज एवं अन्य खर्च - उसके बाद की गई रिकवरी	13,45,50,000 1,34,55,000 5,00,000

(ऑनलाइन) ई-नीलामी दिनांक: 14.11.2025, समय: प्रातः 10 से सायं 6 बजे तक
दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम दिनांक 13.11.2025 एवं ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक व समय: 14.11.2025, सायं 4 बजे तक, ईएमडी को छोड़कर शेष बोली की राशि जमा करने के लिए बैंक खाते का विवरण: अकाउंट नं.: 3283786076, खाते का नाम: प्रोडक्ट ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, इन्दौर, IFSC CODE: CBIN0280765

किसी की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया वित्तियोग डिपार्टमेंट की वेबसाइट यानी www.centralbank.bank.in और सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://banknetl.com> देखें। क्षेत्रीय कार्यालय इन्दौर 95222 73419 से संपर्क कर सकते हैं। संपत्तियों को लीज होल्ड पर है उन संपत्तियों का सरकारी का जो भी व्यय/खर्च होगा वह सफल बोलीकर्ता को वहन करना होगा। बैंक उसके लिए उत्तरदायी नहीं रहेगी।

सिख्युरीटाईजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

नियम व शर्त: 1. सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25%, जमा की गई ईएमडी राशि फटाकर NEFT/RTGS के माध्यम से उसी दिन या अगले कार्यदिवस से पहले जमा करनी होगी और शेष राशि किसी के 30 दिनों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में और पूरी तरह से उनके विवेक पर सहायक विस्तारित समय के भीतर भुगतान की जाएगी। निम्नलिखित समय के भीतर उपरोक्त राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक द्वारा जमा कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की ई-नीलामी/बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और बिक्रीदाता बोलीदाता का जमा की गई संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा। 2. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री मूल्य का भुगतान, समय-समय पर सौंपित आयकर अधिनियम 1981 के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा। संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी नियमों के अनुसार बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा। केता को स्टाम्प शुल्क (बिक्री प्रमाणपत्र सहित), पंजीकरण शुल्क, अतिरिक्त/अन्य वैधानिक प्राधिकारियों से बैंक के प्रभार के अलावा उत्पाद शुल्क/जीएसटी/आयकर जैसे किसी भी प्राधिकारी के भार और धार/अधिकार/बकाया/प्रभारों के बारे में सत्यापन करना चाहिए और बोली जमा करने से पहले संपत्ति के वैधानिक की प्रकृति, विवरण, सीमा, गुणवत्ता, मात्रा, स्थिति, धार, ग्राहनाधिकार, प्रभार, वैधानिक बकाया आदि के बारे में स्वयं सतुष्ट होना चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन के किसी भी प्रतिबंधों या प्रतिनिधित्व कागज नहीं करता है और न ही ऐसा माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता ऊपर उल्लेखित (यदि कोई हो) के अलावा किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 4. बैंक बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्ति या बकाया जैसे किसी भी कदाचित् के संबंध में कोई अनुपूरित/लाहरी, एजेंडरी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। जल/सेवा शुल्क, स्थानांतरण शुल्क, बिजली शुल्क, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास समिति का बकाया या कोई अन्य बकाया, कर, शुल्क, स्थानांतरण शुल्क (यदि कोई हो) की भी बैंक की कोई दैनंदिन/उपचारवादी नहीं रहेगी। सफल बोलीदाता को संपत्ति की खरीद के संबंध में आयकर के प्रावधानों का पालन करना होगा और लागू करों के अनुसार प्राधिकारियों को कर का भुगतान करना होगा।

स्थान: इन्दौर, दिनांक: 08.10.2025 प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया